

Anlagen zur Kostenberechnung gemäß DIN 276/12.08

**Kostenberechnung
Architektur**



a+b architektur
plus brandschutz
Am Ringofen 11
67574 Osthofen

9 Seiten

**Kostenberechnung
Haustechnik**



IBG -
INGENIEURBÜRO
GUTDEUTSCH
Littersheimer Weg 5
67240 Bobenheim-
Roxheim

4 Seiten

Projekt: Umbau, Teilsanierung und Erweiterung der Ganztagschule Pestalozzischule, Worms								
P-6269								
incl. 19% MwSt.								
KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276								
DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt	Bemerkung	Bauteil
Nr.					€ brutto	€ brutto		

100	Grundstück	0,00					kein Bedarf	
------------	-------------------	-------------	--	--	--	--	--------------------	--

200	Herrichten und Erschließen	0,00					keine Angabe	
250	Übergangsmaßnahmen							
251	Provisorien	für die Nutzer						
252	Auslagerungen	vorübergehende Auslagerung der Nutzungen						

300	Bauwerk, Baukonstruktion							
310	Baugrube	85.900,00						
311	Baugrubenerstellung	Aushub Streifenfundamente, Frostschrüze	13,00	m	300,00	3.900,00	EG	Aufzug
311	Baugrubenerstellung	Zulage Aushub Streifenfundamente, Frostschrüze für eventuell spätere Wintergartenerweiterung	19,00	m	185,00	3.515,00	UG	Wintergarten
311	Baugrubenerstellung	Aushub für UG Aufzug/ Zugang	65,00	cbm	150,00	9.750,00	UG	Aufzug
311	Baugrubenerstellung	Aushub Fluchtweg / Pflanzbereich	100,00	cbm	130,00	13.000,00	UG	BT 3
311	Baugrubenerstellung	Aushub Freiklasse / Sitzbank usw.	120,00	cbm	130,00	15.600,00	UG	BT 3
311	Baugrubenerstellung	Aushub Fettabscheider / Hebeanlage	45,00	cbm	130,00	5.850,00	UG	BT 3
311	Baugrubenerstellung	Aushub für Terrasse	50,00	qm	80,00	4.000,00	EG	BT 3
311	Baugrubenerstellung	Aushub für Rampe u. Podest (Zuwegung mittleres Treppenhaus)	20,00	qm	175,00	3.500,00	EG	BT 2
311	Baugrubenerstellung	Aushub Kabel-/Rohrgraben einschl. Einbau PVC Rohre (Dachentwässerung)	20,00	m	235,00	4.700,00	EG	BT 3
311	Baugrubenerstellung	Aushub Kabel-/Rohrgraben einschl. Einbau PVC Rohre (Dachentwässerung)	10,00	m	235,00	2.350,00	EG	BT 2
311	Baugrubenerstellung	Aushub Kabel-/Rohrgraben einschl. Einbau PVC Rohre (Schmutzwasser)	50,00	m	235,00	11.750,00	UG / EG	BT 2'3
311	Baugrubenerstellung	Umlegung der Abwasserleitungen im Bereich Aufzug u. Zugang /einschl. Bohrungen u. Dichtungen	1,00	pau	3.250,00	3.250,00	UG	Aufzug
319	sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag rd. 6%	1,00	pau	4.735,00	4.735,00	alle	wie vor
320	Gründung	228.600,00						
321	Baugrundverbesserung	Pauschale Annahme für Unterbau neuer Bauteile durch Magerbeton	1,00	pau	2.500,00	2.500,00	UG	Aufzug
322	Flachgründung	Allgemeine Ausbesserungen an freiliegenden Fundamenten und Bodenplatten	1,00	pau	2.500,00	2.500,00	UG	BT 3
322	Flachgründung	Streifenfundamente Frostschrüze	13,00	m	370,00	4.810,00	EG	Aufzug
322	Flachgründung	Streifenfundamente Wintergarten	19,00	m	370,00	7.030,00	UG	Wintergarten
324	Unterböden u. Bodenplatte	Bodenplatte Anbau, einschl. Unterbau	20,00	qm	285,00	5.700,00	EG	Aufzug
324	Unterböden u. Bodenplatte	Bodenplatte Aufzug u. Zugang UG	20,00	qm	300,00	6.000,00	UG	Aufzug

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt	Bemerkung	Bauteil
Nr.					€ brutto	€ brutto		
324	Unterböden u. Bodenplatte	Hilti-Hit Anker Verbindung für BoPla Aufzug u. Zugänge	45,00	lfm	150,00	6.750,00	alle	Aufzug
325	Bodenbeläge	Ertüchtigung Bodenaufbauten in angrenzenden Bereichen (auch KG 350/360)	1,00	pau	5.000,00	5.000,00	alle	BT 2/3
325	Bodenbeläge	Terrasse mit Unterbau	50,00	qm	295,00	14.750,00	EG	BT 3
325	Bodenbeläge	Terrasse mit Unterbau, Fluchtweg	120,00	qm	295,00	35.400,00	UG	BT 3
325	Bodenbeläge	neuer Estrich + Bodenbelag, Minidämmung	305,00	qm	300,00	91.500,00	UG	BT 3
325	Bodenbeläge	Aufarbeiten best. Treppen (das Notwendigste)	1,00	pau	2.000,00	2.000,00	UG	BT 3
326	Bauwerksabdichtg.	Allgemein in zugänglichen Bereichen	1,00	pau	3.500,00	3.500,00	UG	BT 3
329	Gründung, sonstiges	Anschluss RW an bestehende Grundleitungen	1,00	St	1.500,00	1.500,00	UG	BT 3
329	Gründung, sonstiges	neue Grundleitungen unter bestehender Bodenplatte, einschl. Wieder Verschließen	40,00	lfm	575,00	23.000,00	UG	BT 3
329	Gründung, sonstiges	Schließen sonstiger Durchbrüche / auch zu BT 2	1,00	pau	3.000,00	3.000,00	UG	BT 3
329	Gründung, sonstiges	Dokumentation bestehender Grundleitungen	1,00	pau	1.500,00	1.500,00	UG	BT 3
329	Gründung, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag rd. 6%	1,00	pau	12.160,00	12.160,00	alle	wie vor
330	Außenwände		462.400,00					
331	Tragende Außenwände	statisch notwendige Ausbesserungen Teil-Wandbereiche, Klinkerwände	1,00	pau	7.500,00	7.500,00	alle	BT 2/3
331	Tragende Außenwände	Außenwand Holzbau (inkl. 335), Holzfassade	60,00	qm	980,00	58.800,00	EG	BT 3
331	Tragende Außenwände	Außenwand massiv, einschl. Wärmedämmung, Kleinmenge	10,00	qm	395,00	3.950,00	UG	BT 3
331	Tragende Außenwände	Fahrradschacht, Beton	95,00	qm	515,00	48.925,00	alle	Aufzug
331	Tragende Außenwände	Herstellen Durchbruch u. Türsturz / Terrasse	1,00	St	3.250,00	3.250,00	EG	BT 3
331	Tragende Außenwände	Herstellen Durchbruch u. Türsturz / Aufzug	6,00	St	950,00	5.700,00	alle	Aufzug
331	Tragende Außenwände	Stahlkonstruktion Tragwerk Zugänge Aufzug zu BT 2 / 3	200,00	lfm	175,00	35.000,00	alle	Aufzug
333	Außenstützen	Betonstützen (statisch notwendige Ausbesserungen)	1,00	pau	2.500,00	2.500,00	UG / EG	BT 3
334	Außentüren und -fenster	Alufenster und -Türen	120,00	qm	950,00	114.000,00	UG / EG	BT 3
334	Außentüren und -fenster	Zulage: Außentüren (1-flügelig)	8,00	St	5.850,00	46.800,00	UG / EG	BT 3
334	Außentüren und -fenster	besondere Bauteilanschlüsse Fenster/ Rohbau	1,00	pau	3.850,00	3.850,00	UG / EG	BT 3
334	Außentüren und -fenster	Innenfensterbänke neu	12,00	lfm	125,00	1.500,00	EG	BT 3
334	Außentüren und -fenster	Innenfensterbänke, neu, Sitzbank Holz	18,00	lfm	650,00	11.700,00	EG	BT 3
334	Außentüren und -fenster	Magnetkontakte Außentüren	8,00	St	205,00	1.640,00	UG / EG	BT 3
334	Außentüren und -fenster	Magnetkontakte Außentüren	6,00	St	205,00	1.230,00	alle	Aufzug
334	Außentüren und -fenster	Profilit-Industrie Verglasung	110,00	qm	325,00	35.750,00	alle	Aufzug
334	Außentüren und -fenster	Zulage Öffnungen	9,00	St	1.750,00	15.750,00	alle	Aufzug
335	Außenwandbekleidg. außen	in KG 331	0,00	qm	0,00	0,00		
336	Außenwandbekleidg. Innen	Trockenbau	50,00	qm	95,00	4.750,00	EG	BT 3
338	Sonnenschutz	Jalousien Kita (elektr. Betrieben) nur neue Fenster	45,00	qm	295,00	13.275,00	EG	BT 3
338	Sonnenschutz	innenliegender Sonnenschutz, Raffstore (Fluchttüren)	13,00	qm	185,00	2.405,00	EG	BT 3

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt	Bemerkung	Bauteil
Nr.					€ brutto	€ brutto		
339	Außenwände, sonstiges	Anstrich Stahlbauteile (Bestand)	1,00	pau	500,00	500,00	UG / EG	BT 3
339	Außenwände, sonstiges	Anstrich / Streifen als Farbakzent für Sehbehinderungen	450,00	lfm	30,00	13.500,00	alle	alle
339	Außenwände, sonstiges	diverse Anpassungs- und Anarbeitungsmaßnahmen (neu zu alt)	1,00	pau	4.500,00	4.500,00	UG / EG	BT 3
339	Außenwände, sonstiges	diverse Anpassungs- und Anarbeitungsmaßnahmen (neu zu alt)	1,00	pau	1.500,00	1.500,00	alle	Aufzug
339	Außenwände, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag rd. 6%	1,00	pau	24.125,00	24.125,00	alle	wie vor
340	Innenwände	223.000,00						
341	Tragende Innenwände	Rohbauarbeiten am Bestand für Installationen	1,00	pau	3.500,00	3.500,00	UG / EG	BT 3
341	Tragende Innenwände	Herstellen Türsturz tragende Wand	3,00	St	950,00	2.850,00	UG / EG	BT 3
341	Tragende Innenwände	statisch notwendige Ausbesserungen Teil-Wandbereiche	1,00	pau	1.500,00	1.500,00	UG / EG	BT 3
342	Nichttragende Innenwände	Ausmauern kleinteiliger Innentüröffnungen, beidseitig verputzt	4,00	St	450,00	1.800,00	UG / EG	BT 3
342	Nichttragende Innenwände	Trockenbauwände	185,00	qm	130,00	24.050,00	UG / EG	BT 3
342	Nichttragende Innenwände	Zulage Installationswände	30,00	qm	40,00	1.200,00	UG / EG	BT 3
343	Innenstützen	Stützen (statisch notwendige Ausbesserungen)	1,00	pau	1.500,00	1.500,00	UG / EG	BT 3
344	Innentüren und -fenster	Holztür HP beschichtet mit Beschlägen, 37 dB	2,00	St	2.150,00	4.300,00	UG	BT 3
344	Innentüren und -fenster	Holztür HP beschichtet mit Beschlägen, ohne Schallschutz	10,00	St	1.555,00	15.550,00	UG / EG	BT 3
344	Innentüren und -fenster	Zulage: Glasausschnitte für Holztüren	5,00	St	375,00	1.875,00	UG / EG	BT 3
344	Innentüren und -fenster	T-30, Holztür HP beschichtet mit Beschlägen	3,00	St	2.905,00	8.715,00	UG / EG	BT 3
344	Innentüren und -fenster	Innentür, RD als Glastür m. Beschlägen, 2-flügelig	1,00	St	14.500,00	14.500,00	EG	BT 3
344	Innentüren und -fenster	Ausbau Innentür 1. OG und Wiedereinbau EG	1,00	St	2.850,00	2.850,00	1. OG / EG	BT 3
344	Innentüren und -fenster	Holztür HP beschichtet als Schiebetür	2,00	St	3.200,00	6.400,00	EG	BT 3
344	Innentüren und -fenster	Zulage: Feuchtraumtür	4,00	St	500,00	2.000,00	UG / EG	BT 3
344	Innentüren und -fenster	Anstrich Zargen	17,00	St	280,00	4.760,00	UG / EG	BT 3
345	Innenwand-bekleidungen	Ausbesserungsarbeiten Innenputz	1,00	pau	3.500,00	3.500,00	UG / EG	BT 3
345	Innenwand-bekleidungen	Spachtelung, Ausbesserungen auf Bestandsputz, Anstrich abriebfest	315,00	qm	35,00	11.025,00	UG / EG	BT 3
345	Innenwand-bekleidungen	Zulage Fliesen, (H=2m)	235,00	qm	115,00	27.025,00	UG / EG	BT 3
345	Innenwand-bekleidungen	Wandgestaltung UG (hist. Waschbecken)	0,00	qm	165,00	0,00	UG	BT 3
345	Innenwand-bekleidungen	Putzausbesserung, Glätten Außenputz u. Anstrich	50,00	qm	40,00	2.000,00	alle	Aufzug
346	Elementierte Innenwände	Holz-Glas-Innenelemente	23,00	lfm	1.150,00	26.450,00	UG / EG	BT 3
346	Elementierte Innenwände	Holz-Glas-Innenelemente, Zulage Schiebetüren	4,00	St	3.000,00	12.000,00	UG / EG	BT 3
346	Elementierte Innenwände	Sanitärtrennelemente mit Tür, je Kinderkabine	4,00	St	1.450,00	5.800,00	EG	BT 3
349	Innenwände, sonstiges	Bauteilanschlüsse	1,00	pau	3.500,00	3.500,00	UG / EG	BT 3
349	Innenwände, sonstiges	Verputzen von tieferen Leitungsschlitzen	150,00	lfm	45,00	6.750,00	UG / EG	BT 3

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt	Bemerkung	Bauteil
Nr.					€ brutto	€ brutto		
349	Innenwände, sonstiges	Maler Anstrich best. Bauteile	1,00	pau	15.000,00	15.000,00	UG / EG	BT 3
349	Innenwände, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag rd. 6%	1,00	pau	12.600,00	12.600,00	alle	wie vor
350	Decken	182.700,00						
351	Deckenkonstruktion	allgemeine Ausbesserungen in Bestandsräumen	1,00	pau	1.000,00	1.000,00	UG / EG	BT 3
351	Deckenkonstruktion	Decke ü. UG/ Boden Auskrangung Holzbau	37,00	qm	450,00	16.650,00	UG	BT 3
351	Deckenkonstruktion	Betondecke auf Trapezblech, geglättet	50,00	qm	295,00	14.750,00	EG /1. OG	Aufzug
351	Deckenkonstruktion	Rohbauarbeiten für Installationen	785,00	qm	5,00	3.925,00	UG / EG	BT 3
352	Deckenbeläge	Bodenaufbau Estrich + Bodenbelag	435,00	qm	195,00	84.825,00	EG	BT 3
352	Deckenbeläge	sonstige Deckenbeläge in KG 325 Bodenbeläge	0,00		in KG 325			
353	Deckenbekleidungen	GK Akustikdecke, einschl. Unterkonstruktion in Teilbereichen	350,00	qm	135,00	47.250,00	UG / EG	BT 3
353	Deckenbekleidungen	GK-Decke, ungelocht, Kita	55,00	qm	95,00	5.225,00	UG / EG	BT 3
359	Decken, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag rd. 6%	1,00	pau	9.075,00	9.075,00	alle	wie vor
360	Dächer	53.400,00						
361	Dachkonstruktionen	Betondecke auf Trapezblech	26,00	qm	220,00	5.720,00	1./2. OG	Aufzug
361	Dachkonstruktionen	Neue Decke ü. Anbau	37,00	qm	460,00	17.020,00	EG	BT 3
361	Dachkonstruktionen	Betondach Aufzug	6,00	qm	250,00	1.500,00	alle	Aufzug
363	Dachbeläge	Dachabdichtung, einschl. Wärmedämmung, inkl. Attika u. Anschlüsse	25,00	qm	495,00	12.375,00	EG	BT 3
363	Dachbeläge	Dachabdichtung, einschl. Wärmedämmung, inkl. Attika u. Anschlüsse	26,00	qm	375,00	9.750,00	1./2. OG	Aufzug
369	Dächer, sonstiges	Fallrohre/ Spengler	10,00	lfm	115,00	1.150,00	alle	Aufzug
369	Dächer, sonstiges	Fallrohre/ Spengler	16,00	lfm	115,00	1.840,00	UG/EG	BT 3
369	Dächer, sonstiges	Anpassung Regenrinnen	1,00	pau	1.250,00	1.250,00	2. OG	Aufzug
369	Dächer, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag rd. 6%	1,00	pau	2.795,00	2.795,00	alle	wie vor
370	Baukonstruktive Einbauten	74.700,00						
371	Allgemeine Einbauten	Wandschränke, Einbauschränke	26,00	lfm	1.050,00	27.300,00	UG / EG	BT 3
371	Allgemeine Ausstattung	Garderoben u. Hutablage, Spinde	6,00	lfm	450,00	2.700,00	UG / EG	BT 3
371	Allgemeine Ausstattung	Ranzenregal	8,00	lfm	850,00	6.800,00	EG	BT 3
371	Allgemeine Ausstattung	Regal f. Zahnputzutensilien	7,50	lfm	1.250,00	9.375,00	EG	BT 3
371	Allgemeine Ausstattung	Sitzbank Holz, mit Taschenablage	18,00	lfm	650,00	11.700,00	EG	BT 3
371	Allgemeine Ausstattung	Wandschränke Sonstige	3,00	lfm	810,00	2.430,00	UG / EG	BT 3
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges	Einbauten noch zu planen	1,00	pau	10.495,00	10.495,00	UG / EG	BT 3
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag rd. 6%	1,00	pau	3.900,00	3.900,00	alle	BT 3
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	299.600,00						
391	Baustellen-einrichtungen	Baustelleneinrichtungen	1,00	pau	105.025,00	105.025,00	alle	alle
391	Baustellen-einrichtungen	Bauzaun Gesamt	150,00	lfm	40,00	6.000,00	alle	alle
391	Baustellen-einrichtungen	Bauschild (Firmenumlage ?)	1,00	ST	2.500,00	2.500,00	alle	alle
391	Baustellen-einrichtungen	Bau-Bürocontainer, einschl. Vorhaltung	1,00	ST	5.000,00	5.000,00	alle	alle
391	Baustellen-einrichtungen	Bau-Sanitärcontainer, einschl. Vorhaltung	1,00	ST	10.000,00	10.000,00	alle	alle

DIN Nr.	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP € brutto	Gesamt € brutto	Bemerkung	Bauteil
391	Baustellen- einrichtungen	eventuell. Material- u. Stoffprüfungen auf statische Eigenschaften	1,00	pau	5.000,00	5.000,00	alle	alle
391	Baustellen- einrichtungen	Bautrocknung	0,00	pau	0,00	0,00	alle	alle
391	Baustellen- einrichtungen	Winterschutzvorrichtungen	0,00	pau	0,00	0,00	alle	alle
391	Baustellen- einrichtungen	Bautüren einschl. Vorhaltung	4,00	St	1.800,00	7.200,00	UG / EG	BT 2/3
392	Gerüste	Fassadengerüst, (Umlage nach ca. Gerüstflächen)	170,00	qm	40,00	6.800,00	UG / EG	BT 2/3
392	Gerüste	Schachtgerüst	1,00	St	2.950,00	2.950,00	alle	Aufzug
392	Gerüste	Fassadengerüst, (Umlage nach ca. Gerüstflächen)	160,00	qm	40,00	6.400,00	alle	Aufzug
393	Sicherungs- maßnahmen	Allgemein (Tragwerk)	1,00	pau	2.500,00	2.500,00	alle	alle
394	Abbruchmaßnahmen	Abbruch und Entsorgung Lichtschachtgebilde Beton	1,00	pau	3.500,00	3.500,00	UG	BT 3
394	Abbruchmaßnahmen	Abbruch und Entsorgung Bodenbelag u. Estrich	290,00	qm	55,00	15.950,00	UG	BT 3
394	Abbruchmaßnahmen	Abbruch und Entsorgung Bodenbelag u. Estrich	380,00	qm	55,00	20.900,00	EG	BT 3
394	Abbruchmaßnahmen	Abbruch Asphalt für Rampe u. Podest (Zuwegung mittleres Treppenhaus)	20,00	qm	175,00	3.500,00	EG	BT 2
394	Abbruchmaßnahmen	Abbruch Brüstungen	12,00	St	435,00	5.220,00	UG / EG	BT 3
394	Abbruchmaßnahmen	Abbruch + Entsorgung Deckenverkleidung	400,00	qm	35,00	14.000,00	UG / EG	BT 3
394	Abbruchmaßnahmen	Abbruch Innenwand, auch Sanitärbereich	380,00	qm	25,00	9.500,00	UG	BT 3
394	Abbruchmaßnahmen	Abbruch Sanitärobjekte etc.	1,00	pau	1.500,00	1.200,00	UG / EG	BT 3
394	Abbruchmaßnahmen	Fenster ausbauen und entsorgen	75,00	qm	55,00	4.125,00	UG / EG	BT 3
394	Abbruchmaßnahmen	Demontage Küche und Bauteile	1,00	pau	3.700,00	3.700,00	UG	BT 3
394	Abbruchmaßnahmen	Demontage u. Entsorgung vorh. Fallrohre	1,00	pau	200,00	200,00	alle	BT 2
394	Abbruchmaßnahmen	Demontage Innentüren	12,00	St	125,00	1.500,00	UG / EG	BT 3
394	Abbruchmaßnahmen	Abschlagen Wandfliesen	100,00	qm	35,00	3.500,00	UG	BT 3
394	Abbruchmaßnahmen	Abschlagen Putz	150,00	pau	40,00	6.000,00	UG / EG	BT 3
395	Instandsetzungen	Sanierung von Wandrissen	50,00	lfm	95,00	4.750,00	UG / EG	BT 3
396	Recycling, Zwischen- deponierung und Entsorgung	Demontage u. Lagerung der Feuerlöscher	1,00	pau	300,00	300,00	UG / EG	BT 3
397	Schutzmaßnahmen	Abdeckung diverser Boden- Wandbeläge usw.	1,00	pau	5.100,00	5.100,00	alle	BT 3
397	Schutzmaßnahmen	Staubwand, Trockenbau	30,00	qm	150,00	4.500,00	alle	BT 3
398	Zusätzliche Maßnahmen	Bauendreinigung	1,00	pau	8.500,00	8.500,00	alle	alle
399	Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen	Ergänzung Schließanlage	28,00	St	245,00	6.860,00	UG / EG	BT 3
399	Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen	Ergänzung Schließanlage	5,00	St	245,00	1.225,00	alle	Aufzug
399	Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen	Allgemein, Risikozuschlag rd. 6%	1,00	pau	16.195,00	16.195,00	alle	wie vor
	Zwischensumme KG 300	1.610.300,00 €						

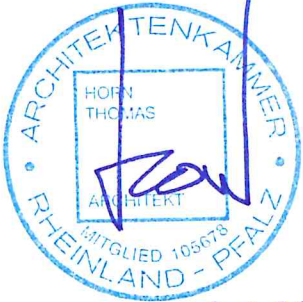
DIN Nr.	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP € brutto	Gesamt € brutto	Bemerkung	Bauteil
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	194.400,00						
410		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	pau	194.400,00	194.400,00		
420	Wärmeversorgungs- anlagen	92.400,00						
420		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	pau	92.400,00	92.400,00		
430	Lufttechnische Anlagen	185.750,00						
430		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	pau	185.750,00	185.750,00		
440	Elektr. Anlagen	211.400,00						
440		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	pau	211.400,00	211.400,00		
450	Fernmelde- und Informations- technische Anlagen	52.000,00						
450		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	pau	52.000,00	52.000,00		
460	Förderanlagen	60.100,00						
461		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	St	60.100,00	60.100,00		
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00						
480	Gebäudeautomation	21.000,00						
480		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	St	21.000,00	21.000,00		
490	Sonstige Massnahmen für	37.050,00						
490		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	pau	37.050,00	37.050,00		
	Zwischensumme KG 400	854.100,00 €						

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt	Bemerkung	Bauteil
Nr.					€ brutto	€ brutto		
500	Außenanlagen							
510	Gelände Flächen	16.300,00						
511	Geländebearbeitung	Anpassungen, Böschung (Ost) u. Grünflächen (West)	1,00	pau	7.500,00	7.500,00	UG	BT 3
513	Sicherungsbauweisen	Baum-/ Heckenschutz	1,00	pau	1.500,00	1.500,00	UG	BT 3
514	Pflanzen	Hecken	1,00	pau	5.000,00	5.000,00	UG	BT 3
515	Rasen	Nachsähen, Ausbesserungen	1,00	pau	1.350,00	1.350,00	UG	BT 3
519	Gelände Flächen, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag rd. 6%	1,00	pau	950,00	950,00	UG	BT 3
520	Befestigte Flächen	3.200,00						
520	Befestigte Flächen	Ausbesserungen	1,00	pau	3.050,00	3.050,00		BT 3
529	Befestigte Flächen, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag rd. 6%	1,00	pau	150,00	150,00		BT 3
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	71.800,00						
531-539	Baukonstruktionen in Außenanlagen	Sitzstufen, 2 Reihen, Holz-Beplankung	25,00	lfm	550,00	13.750,00	UG	BT 3
531-539	Baukonstruktionen in Außenanlagen	seitliche Betonwände als Abgrenzung	12,00	lfm	825,00	9.900,00	UG	BT 3
531	Einfriedungen	Schul Kräutergarten, Rückbank Sitzstufen Winkelsteine, einschl. Unterbau	70,00	lfm	475,00	33.250,00	UG	BT 3
533	Schutzkonstruktionen	Allgemein während der Bauarbeiten	1,00	pau	1.500,00	1.500,00	UG / EG	BT 2/3
534	Rampen, Treppen, Tribünen	Zugang für Rampe u. Podest (Zuwegung mittleres Treppenhaus), Pflaster u. Unterbau	20,00	qm	350,00	7.000,00	EG	BT 2
534	Rampen, Treppen, Tribünen	Treppe, Betonblockstufen	8,00	St	285,00	2.280,00	EG	BT 3
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag rd. 6%	1,00	pau	4.120,00	4.120,00	UG / EG	BT 3
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	37.100,00						
550		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	pau	37.100,00	37.100,00		
	Zwischensumme KG 500	128.400,00 €						

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt	Bemerkung	Bauteil
Nr.					€ brutto	€ brutto		
600	Ausstattung und Kunstwerke	in KG 370						
610	Ausstattung	48.700,00						
611	Allgemeine Ausstattung	Hinweissysteme	1,00	pau	750,00	750,00	EG	BT 3
612	Besondere Ausstattung	Tische u. Stühle, Einrichtung Spielraum	1,00	pau	45.200,00	45.200,00	UG / EG	BT 3
619	Ausstattung, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag rd. 6%	1,00	pau	2.750,00	2.750,00	UG / EG	BT 3
620	Kunstwerke	0,00						
	Zwischensumme KG 600	48.700,00 €						
700	Baunebenkosten							
	Zwischensumme KG 700	658.000,00 €			(Umbau, daher rd. 25% NK-Ansatz)			

Alle Summen sind einschl. 19% Mehrwertsteuer !

Auslagerung d. Nutzungen nicht eingepreist



23.6.25

ZUSAMMENSTELLUNG

100 GRUNDSTÜCK	0,00
200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	0,00
300 BAUWERK- BAUKONSTRUKTIONEN	1.610.300,00
400 BAUWERK- TECHNISCHE ANLAGEN	854.100,00
500 AUSSENANLAGEN	128.400,00
600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	48.700,00
700 BAUNE BENKOSTEN	658.000,00
SUMME	3.299.500,00

Gebäudedaten

BGF / a	1.193	m2
BRI / a	4.334	m3
NGF / a	986	m2
NUF	669	m2
NUF II	767	m2

	Planung	Vergleich Neubau	Vergleich Neubau
Baukosten KG 300 / KG 400 € / m2 NGF	€/qm 2.499	./.	./.
Baukosten KG 300 / KG 400 € / m2 BGF	€/qm 2.066	./.	2.885
Baukosten KG 300 / KG 400 € / m3 BRI	€/qm 569	./.	685
Baukosten KG 300 / KG 400 € / m2 NUF	€/qm 3.684	5.003	4.655
Baukosten KG 300 / KG 400 € / m2 NUF II	€/qm 3.213	5.003	4.655
Baukosten KG 300 / KG 400 € / Schüler (250 Schüler GTS)	€/Schüler 9.858	./.	34.920

inkl. Vorbereitungen für eine spätere Erweiterung im UG (genannt: Wintergarten)

		aus	aus BKI
Bau-/ Baunebenkosten € / m2 NGF	3.346	MfB RLP	(2/2025)
Bau-/ Baunebenkosten € / m2 BGF	2.766	(2024)	Mittelwert
Bau-/ Baunebenkosten € / m3 BRI	761		

(Anm.: da der Aufzug ein elementares Bauteil der Barrierefreiheit ist, wurde dieser für einen Kostenvergleich als NUF II mit angesetzt)

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt	Bemerkung	Bauteil
Nr.					€ brutto	€ brutto		

BAUMASSEN**Untergeschoss**

BGF (BT 3)	500,89	m2			
BGF (Aufzug u. Zugang)	25,39	m2	Summe		526
NF (BT 3 und Aufzug)	433,74	m2	Summe		434
BRI (Höhe = 3,74m) (BT 3 und Aufzug)	1967,24	m3	Summe		1.967

Erdgeschoss

BGF (BT 3)	553,94	m2			
BGF (Aufzug u. Zugang)	36,05	m2	Summe		590
NF (BT 3 und Aufzug)	497,22	m2	Summe		497
BRI (Höhe = 3,54m) (BT 3 und Aufzug)	2088,6	m3			
zuz. Anbau Dacherhöhung	30	m3	Summe		2.119

1. Obergeschoss

BGF (Aufzug u. Zugang)	37,67	m2	Summe		38
NF (Aufzug u. Zugang)	27,2	m2	Summe		27
BRI (Höhe = 3,44m) (Aufzug u. Zugang)	130,72	m3	Summe		131

2. Obergeschoss

BGF (Aufzug u. Zugang)	38,58	m2	Summe		39
NF (Aufzug u. Zugang)	28,32	m2	Summe		28
BRI (Höhe = ca. 3,0m) (Aufzug u. Zugang)	117	m3	Summe		117

Summen

BGF	1.193,00
NF	986,00
BRI	4.334,00

Flächen aus der Flächenberechnung

NUF	669,06
NUF II	767,29